Единая система строительного комплекса (ЕССК)

Доступные электронные услуги

На Портале государственных и муниципальных услуг Санкт-Петербурга доступны электронные государственные услуги в сфере строительства.

<https://gu.spb.ru/building/>

Услуги предоставляются в рамках следующих этапов:

**Оформление прав на земельный участок**

* [Проведение экспертизы материалов, необходимой для определения наличия оснований к принятию решения о стратегическом проекте, стратегическом инвесторе или стратегическом партнере Санкт-Петербурга.](https://gu.spb.ru/188825/eservice/)
* [Рассматривать заявления потенциальных инвесторов о предоставлении земельного участка без проведения торгов.](https://gu.spb.ru/188927/eservice/)
* [Утверждение границ земельных участков в соответствии с действующим законодательством и в установленном порядке.](https://gu.spb.ru/188645/eservice/)
* [Утверждение и выдача схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории, если указанное полномочие не отнесено к компетенции иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.](https://gu.spb.ru/188557/eservice/)
* [Выдача разрешений на размещение на территории Санкт-Петербурга объектов (без предоставления земельных участков и установления сервитутов).](https://gu.spb.ru/411539/eservice/)
* [Выдача разрешений на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности.](https://gu.spb.ru/224709/eservice/)

**Разработка проекта планировки территории**

* [Принятие решения по подготовке проектной документации по планировке территории.](https://gu.spb.ru/226879/eservice/)
* [Проведение проверки документации по планировке территории и подготовки по результатам такой проверки соответствующего заключения.](https://gu.spb.ru/226965/eservice/)
* [Направление подготовленной документации по планировке территории на утверждение Правительству Санкт-Петербурга.](https://gu.spb.ru/227017/eservice/)
* [Рассмотрение обращений об организации и проведении публичных слушаний по подготовленной документации по планировке территории.](https://gu.spb.ru/408905/eservice/)

**Оформление градостроительного плана земельного участка**

* [Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков.](https://gu.spb.ru/188641/eservice/)
* [Осуществлять подготовку документации, необходимой для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, и принимать решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.](https://gu.spb.ru/188919/eservice/)
* [Осуществлять подготовку документации, необходимой для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, и принимать решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.](https://gu.spb.ru/188923/eservice/)

**Проведение экспертизы проектной документации**

* [Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.](https://gu.spb.ru/188597/eservice/)
* [Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.](https://gu.spb.ru/414569/eservice/)

**Оформление разрешения на строительство**

* [Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона №214-ФЗ.](https://gu.spb.ru/386779/eservice/)
* [Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства (за исключением разрешений на строительство объектов индивидуального жилищного строительства).](https://gu.spb.ru/188575/eservice/)
* [Продление разрешения на строительство.](https://gu.spb.ru/246083/eservice/)
* [Внесение изменений в разрешение на строительство.](https://gu.spb.ru/246565/eservice/)
* [Выдача разрешений на строительство в случае осуществления реконструкции объекта культурного наследия.](https://gu.spb.ru/188753/eservice/)

**Строительство объекта капитального строительства**

* [Выдача порубочных билетов.](https://gu.spb.ru/188763/eservice/)
* [Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства.](https://gu.spb.ru/214241/eservice/)
* [Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.](https://gu.spb.ru/214329/eservice/)
* [Присвоение адреса объекту капитального строительства.](https://gu.spb.ru/188911/eservice/)
* [Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства.](https://gu.spb.ru/246923/eservice/)
* [Направление извещения об устранении нарушений.](https://gu.spb.ru/247635/eservice/)
* [Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.](https://gu.spb.ru/247111/eservice/)
* [Формирование и согласование перспективной и оперативной адресной программы земляных, строительных и ремонтных работ.](https://gu.spb.ru/188913/eservice/)
* [Выдача ордеров на производство земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга.](https://gu.spb.ru/188573/eservice/)
* [Принятие решений о временных ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам в целях проведения ремонтных и строительных работ.](https://gu.spb.ru/188419/eservice/)
* [Выдача заданий и разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.](https://gu.spb.ru/188735/eservice/)

**Технологическое присоединение к инженерным сетям**

* [Подключение к электрическим сетям по III категории надежности (ограничение до 150 кВт).](https://gu.spb.ru/214053/eservice/)
* [Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (ограничение до 10 м.куб./ч, с учетом пожаротушения).](https://gu.spb.ru/213967/eservice/)
* [Предоставление технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в составе документации, необходимой для предоставления объектов недвижимости, находящихся в распоряжении Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции, либо представление сведений об отсутствии возможности подключения.](https://gu.spb.ru/188559/eservice/)
* [Предоставление по запросам правообладателей земельных участков сведений об организациях, выдающих технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.](https://gu.spb.ru/188549/eservice/)

**Оформление разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию**

* [Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в случаях, установленных действующим законодательством.](https://gu.spb.ru/188581/eservice/)
* [Выдача разрешений на ввод объекта культурного наследия в эксплуатацию.](https://gu.spb.ru/188751/eservice/)

**Согласование и разработка проектов благоустройства**

* [Выдача заданий на разработку проектов благоустройства.](https://gu.spb.ru/339331/eservice/)
* [Согласование проектов благоустройства.](https://gu.spb.ru/340001/eservice/)
* [Приемка работ по размещению элементов благоустройства на фасаде.](https://gu.spb.ru/324587/eservice/)
* [Выдача колерного бланка.](https://gu.spb.ru/266781/eservice/)

**Информационная поддержка**

* [Подготовка и выдача сведений о цене земельного участка на территории Санкт-Петербурга.](https://gu.spb.ru/188643/eservice/)
* [Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).](https://gu.spb.ru/188547/eservice/)
* [Предоставление выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия народов Российской Федерации.](https://gu.spb.ru/188725/eservice/)

**Иные услуги**

* [Выдача разрешений на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.](https://gu.spb.ru/188771/eservice/)
* [Заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности.](https://gu.spb.ru/188975/eservice/)
* [Согласование в установленном порядке объектов жилищного фонда, передаваемых инвесторами в собственность Санкт-Петербурга, во исполнение инвестиционных условий, устанавливаемых при строительстве (реконструкции) объектов недвижимости, а также объектов жилищного фонда, передаваемых в собственность Санкт-Петербурга лицом, заключившим договор о развитии застроенной территории.](https://gu.spb.ru/188519/eservice/)
* [Согласование залога прав по заключенным с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга договорам, объектом которых является находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга недвижимое имущество.](https://gu.spb.ru/188689/eservice/)